



Dipl.-Ing. Henry Helbig & Dipl.-Ing. Jörg Mattick
Beratende Ingenieure

IBHM

Schillerstraße 42
02763 Zittau

Telefon 03583/77100
Fax 03583/771018

buero@ib-helbigmattick.de

- Studien
- Bestandszeichnungen
- LPH 1-9 nach HOAI für
- Neubauten u.
Bestandsgebäude
- SiGe Koordinatoren
- Brandschutzkonzepte
- Gebäudeenergieberatung
- Gutachten

Referenzobjekte

Sanierung/Modernisierung

Fassade und Innenhof Reha-Klinik Glossen:

Die Reha-Klinik in Glossen erhielt einen neuen Verputz, sowie einen komplett neu gestalteten Innenhof.

Realisierungszeitraum: 2012/2013

Leistungsphasen: 1-8



Sanierung Fassade



Neugestaltung Innenhof



Lessingschule Zittau

Kompletter Umbau des Verbinderbaus,
sowie umfassende Sanierungsarbeiten
im Schulgebäude, sowie im Außenbereich
der Schule.

Realisierungszeitraum:
Verbinderbau: Januar 2013 – Februar 2014
Sanierung im Schulgebäude: März 2014
Leistungsphasen: 1-9

*Bilder: Außenbereich Schule, Erste Sanierungs-
maßnahmen Abbrucharbeiten Innenwände,
Demontage der Elektroanlagen, Maurerarbeiten*



Bestandsgebäude Schule



Maurerarbeiten Raum Umkleide 1 (1.10)



Foto Verbinderbau



Rohbauarbeiten im gesamten Verbinderbau



Veranstaltungshaus Neueibau:

Bestandteil dieser Sanierung waren die Fassadensanierung, der Abbruch und Wiederaufbau des Schornsteins, der Umbau im Innenraum, sowie eine fachgerechte Sanierung für den Innenbereich.

Realisierungszeitraum: 2014

Leistungsphasen: 1-8



Außenbereich und Fassade fertiggestellt



Saal fertiggestellt



Saal während Sanierung

Volkshaus Eibau

Die Sanierung des Volkshauses in Eibau schreitet fort. Dabei erhielt das Gebäude unter Anderem eine neue Vortreppe und einen Fahrstuhl für den barrierefreien Zugang. Weitere Maßnahmen, die Fassadensanierung sowie die Außenraumgestaltung, werden im Jahr 2015 in Angriff genommen.

Realisierungszeitraum: 2014/2015
Leistungsphasen: 1-8



Oben: Bestandsgebäude
Unten links: Perspektive Sanierung, Platzseite
Unten: Sanierung Freitreppe, Stand 14.01.2015



Außenanlagen Sporthalle „Am Kottmar“

Erneuerung der Zuwegung
und Sanierung der Außenanlagen
der Sporthalle in Eibau

Oktober 2011 – November 2011
Leistungsphasen: 1-8



Bestandsaufnahme und erste Baumaßnahmen



Fertiggestellte Zuwegung



Bachmauer Olbersdorf

Ersatzneubau einer zerstörten Bachmauer in Olbersdorf. Die Ausführung erwies sich als besonders schwierig, da an die Bachmauer direkt das Nachbarwohnhaus angrenzte.

August 2014 – März 2015
Leistungsphasen: 1-8



Bestandsaufnahme und erste Baumaßnahmen

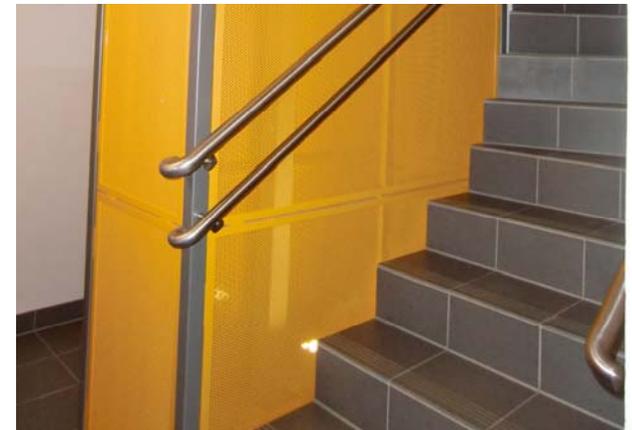


Fertiggestellte Bachmauer



U m b a u K l i n i k u m Z i t t a u / G l o s s e n

Rehabilitationsklinik Glossen
Sanierung u. Umbau Erdgeschoss
des Guthauses
Juni 2010 – November 2010
Leistungsphasen: 1-8



Klinikum Oberlausitzer Bergland
Einbau Pathologie in das Untergeschoss,
Haus 1 in Zittau
September 2011 – Dezember 2011
Leistungsphasen: 1-8



Klinikum Oberlausitzer Bergland
Einbau Magnetresonanztomographie-Gerät
in das Erdgeschoss, Haus 3 in Zittau
Juli 2011 – Oktober 2011
Leistungsphasen: 1-8



Klinikum Oberlausitzer Bergland
Einbau ambulante OP-Räume
in das Erdgeschoss, Haus 1 in Zittau
September 2011 – Dezember 2011
Leistungsphasen: 1-8



Neubauten und Anbauten

Lagerhalle OSTEK

Errichtung Lagerhalle mit
einer offenen Überdachung in Zittau.
Für die Überdachung wurden
Bestandsmaterialien einer alten
Tankstelle übernommen.

Juni 2011 – September 2011
Leistungsphasen: 1-8



Während des Baus



Lagerhalle Eckansicht



Lagerhalle Eingangssituation

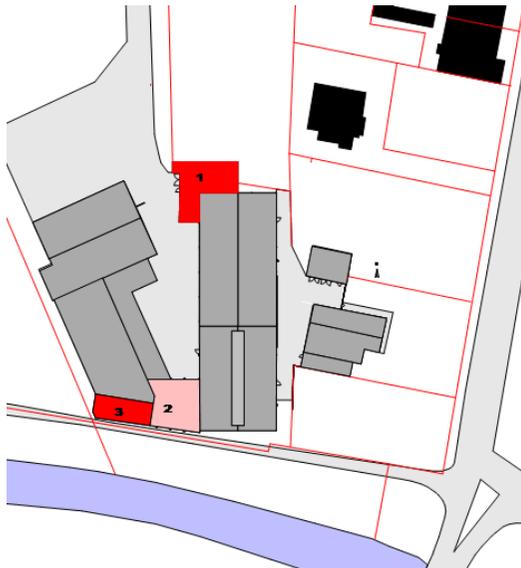


Eingang Lagerhalle, Messraum (2)

Finke-Leichtmetallguß GmbH
Neubau Erweiterungsbauten
Trennmittelaufbereitung, Lagerhalle
und Bürogebäude in Zittau

September 2011 – Januar 2012
Leistungsphasen: 1-8

- 1 Trennmittelaufbereitungsanlage
- 2 Lagerhalle, Messraum
- 3 Bürobereich



Gesamteindruck Ansicht von der Mandau Gebäude 2 u 3



Oberlicht Gebäude 2



Trennmittelaufbereitungsanlage (1)



Eingang Lagerhalle, Messraum (2)

Hanke Crimp-Technik

Neubau Produktionshalle an vorhandenes
Produktionsgebäude in Zittau
April 2011 – Oktober 2011
Leistungsphasen: 1-8



**Sächsisch-Oberlausitzer
Eisenbahngesellschaft mbH**
Erweiterungsbau
Gleisüberdachung in Zittau
März 2013 – September 2013
Leistungsphasen: 1-8



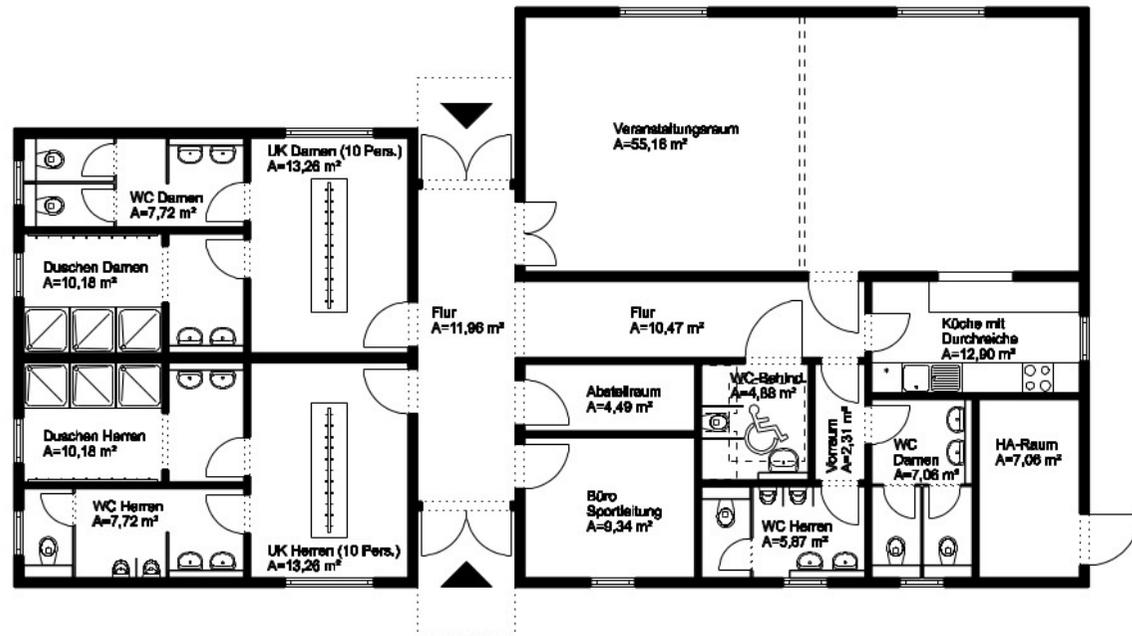
G&K Gebäudetechnik
Lagerhalle Zittau
März 2013 – September 2013
Leistungsphasen: 1-8



SFZ

Neubau Vereinsgebäude
des Sport- und Freizeitzentrum Zittau e.V.
Oktober 2012 – August 2013
Leistungsphasen: 1-8

Oben: Bilder Neubau
Unten: Grundriss, Stand Entwurfsphase



Mazda Fritsche

Anbau Autohaus Großschönau
April 2013 – Juni 2013
Leistungsphasen: 1-8



Autohaus Havlat

Anbau Autohaus Großschönau
Erweiterung Ausstellungshalle
Nachtanlieferung
Juli 2012 – September 2012
Leistungsphasen: 1-8



Umbau Wohnhaus Mittelherwigsdorf

Das Gebäude erhielt ein komplett neues Zeltdach und neue Wände im Obergeschoss.

April 2013 – Juni 2013
Leistungsphasen: 1-4

**Anbau Wohnhaus Bertsdorf**

Erweiterung eines Eigenheims mit Anbau eines Kellerraumes mit Integrierten Sanitär- und Fitnessbereich und Terrasse.

Juli 2012 – September 2012
Leistungsphasen: 1-8



Neustadt

Neubau Bürogebäude und
Eine dazugehörige
Lagerhalle

August 2014 – Juni 2015

Leistungsphasen: 1-8

Bilder Außenbereich



Bilder Eingangsbereich und Lagerhalle



Eingangsbereich



Perspektive Eingangsbereich



Übergang Lagerhalle Büro

Neustadt

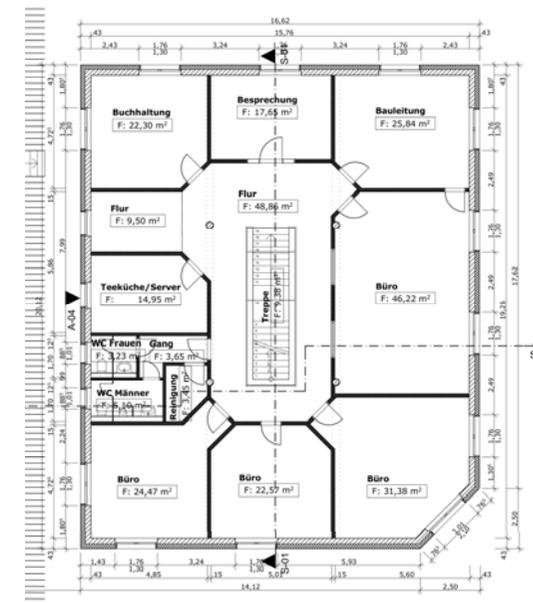
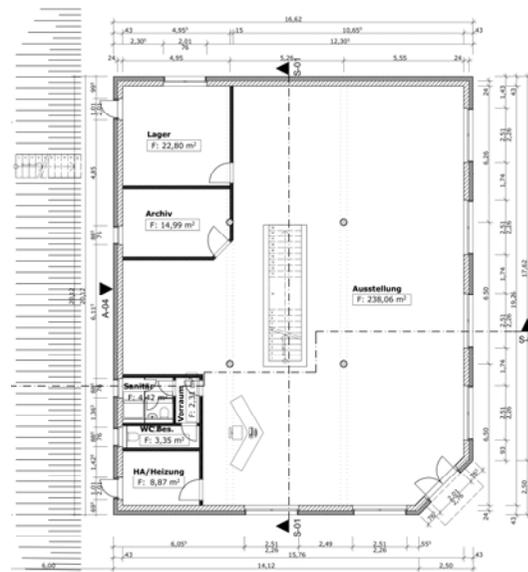
Neubau Bürogebäude und
Eine dazugehörige
Lagerhalle

August 2014 – Juni 2015

Leistungsphasen: 1-8

Bilder Innenbereich

*Grundrisse der
Genehmigungsplanung*



Laufende Projekte (Auszug):

Zur Zeit bearbeiten wir mehrere Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser in Zittau, Eibau und Eckartsberg. Desweiteren haben wir unter Anderem die Sanierung von mehreren Kindergärten, einen Bestandsumbau zu einem Werkstattgebäude sowie den Neubau der Feuerwehr von Walddorf übernommen.



Perspektiven Außenraum und Innenraum Einfamilienhaus Eibau



Turnhalle Niedercunnersdorf
Fassadensanierung



Perspektiven Außenraum Einfamilienhaus
Eckartsberg



Perspektive der Feuerwehr Walddorf